

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Ameublement, Décoration, Accessoire, 300 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1284272** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A la location une cellule commerciale d'environ 300 m2 répartie sur trois niveaux et situé dans un quartier en hyper centre-ville de Toulouse (31000). Un environnement commercial haut-de-gamme, clientèle CSP +.

Idéal pour une activité de vente liée à l'équipement de la personne et/ou de la maison haut-de-gamme.

Le local se compose :

- Rez de chaussée : Superficie d'environ 100 m2 avec 2 vitrines et une porte d'accès double.
- 1er étage : Superficie d'environ 130 m2 avec 4 fenêtres donnant sur la façade.
- Sous-sol desservi par un très bel escalier : 70 m2 environ.

Bail commercial neuf à la signature, aux conditions suivantes :

- Provisions sur charges : 1 167 € / mois.
- Les honoraires agence charge preneur : 30% HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.