Bar, Restaurant licence IV dans un quartier résidentiel,, Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1284271** mise à jour le **01 novembre 2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : A vendre un fonds de commerce de restauration à thème avec extraction et Licence IV situé dans un quartier résidentiel, sur un axe passant, proche du tram.

Le beau linéaire vitrine et l'emplacement de qualité en font un bien idéal pour une activité de restauration, bar, soirée animée et spectacle.

Surface commerciale de 390 m2 environ répartie de la façon suivante :

- Au rez-de-chaussée se trouve un cabaret music hall aux normes PMR, avec une belle cour privative
- Au 1er étage, se trouve un bar lounge indépendant, bar dansant, bar tapas.
- Au 2ème étage, un appartement de 68 m2 environ.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 4 200 pi²

Surface totale : 4 200 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **432 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.