

## Cave, vin dans une zone dynamique,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1284270** mise à jour le **01 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de cave à vin en agglomération Est de Toulouse (31000).

Une cave à vin bien établie, exploitée par un gérant.

Le commerce, très fonctionnel et spacieux, dispose d'une surface totale de 160 m2, offrant un espace idéal pour le stockage et la vente de produits de qualité.

Détails de l'offre :

- Emplacement : Situé dans une zone dynamique, avec une clientèle fidèle.
- Superficie : 160 m2.
- État : Local en bon état, clé en main.
- Chiffre d'affaires : Stable, autour de 190 000 € HT.

Cette cave à vin représente une opportunité pour un repreneur souhaitant s'implanter dans un secteur en pleine croissance.

Le gérant en place est disposé à accompagner la transition pour assurer la continuité de l'activité.

Un commerce prometteur dans un environnement agréable.

Prix, les honoraires d'agence inclus de 110 800 € (sans le stock).

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**