

## Local commercial de 167 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1284267** mise à jour le **01 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A la vente le droit au bail d'un local situé en centre-ville de Toulouse (31000), à proximité des transports en commun et parkings.

Le local bénéficie d'une superficie de 167 m2 de plain pied.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 208.33 € / mois HT.
- Prix de cession du droit au bail : 20 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 12 331 € HT.

**Surface commerciale** : 167 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 167 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 147 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 797 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.