

## Local commercial de 105 m2 avec extraction idéal pour restauration ou laboratoire de fabrication alimentaire dans le centre historique,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1284265** mise à jour le **01 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A louer un local commercial avec extraction idéal pour de la restauration ou laboratoire de fabrication alimentaire situé dans le centre historique de la ville.

Surface de 105 m2. Rénovation placo et plafond coupe feu gaine d'extraction en cours de finitions.

- Provision mensuelle sur charge : 30 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 555 €.
- Droit d'entrée : 32 460 € net, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **32 460 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**