

Local commercial toutes activités , 360 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1284263** mise à jour le **01 novembre 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un droit au bail - local commercial situé sur l'une des plus belles places de l'hypercentre-ville.

Un local d'angle, bénéficiant d'une vitrine de plus de 35ml. Belle visibilité.

Surface de plus de 360 m2 environ au total, dont 200 m2 environ de surface de vente sur rez-de-chaussée et sous-sol.

Locaux en excellent état, sécurisés, climatisés.

Idéal pour toutes activités y compris restaurant.

- Loyer annuel : 61 072 € hors charges.

- Prix de cession hors droits et honoraires : 550 000 €.

- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 5 % HT du prix de cession + 30 % HT du montant du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 5 089 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **604 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.