

## Local commercial toutes activités , 360 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1284263** mise à jour le **01 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un droit au bail - local commercial situé sur l'une des plus belles places de l'hypercentre-ville.

Un local d'angle, bénéficiant d'une vitrine de plus de 35ml. Belle visibilité.

Surface de plus de 360 m2 environ au total, dont 200 m2 environ de surface de vente sur rez-de-chaussée et sous-sol.

Locaux en excellent état, sécurisés, climatisés.

Idéal pour toutes activités y compris restaurant.

- Loyer annuel : 61 072 € hors charges.

- Prix de cession hors droits et honoraires : 550 000 €.

- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 5 % HT du prix de cession + 30 % HT du montant du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 089 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **604 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**