

## Murs commerciaux, 2630 m2, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1284261** mise à jour le **01 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31100) : Un bâtiment entièrement rénové en 2016 situé sur une parcelle d'environ 5000 m2. Visibilité depuis un boulevard, avec 2 entrées.

4 baux commerciaux ; locataires stables.

- Loyer annuel : 232 800 € HT HC, net de charges récupérables.

- Prix de vente : 3 000 000 € HD HH.

- Les honoraires d'agence : 4% HT du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 2 630 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 630 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 232 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **3 144 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 182 €**

Montant honoraires : **144 %**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**