

## Local commercial de 250 m2,, Toulouse (31300) en France

Annonce **C1284260** mise à jour le **01 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31300) : Immeuble en monopropriété disponible à la location.

Local commercial situé en angle de rue, bénéficiant d'une parfaite visibilité avec environ 15ml de façade au niveau d'un rond point, avec flux de voitures, transports en commun à proximité.

Local commercial d'environ 250 m2 sur trois niveaux :

- Rez de chaussée : 90 m2 environ,
- R+1 : 80 m2 environ,
- R+2 : 80 m2 environ hors carrez (comble aménagés),
- Avec une petite cours privative.

Bail commercial neuf.

Possibilité de faire tout commerce.

Disponible en janvier 2025.

Conditions financières :

- Droit d'entrée : 25 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 16 200 € HT.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**