

## Local d'activité de 1123 m2,, Muret (31600) en France

Annonce **C1284256** mise à jour le **06 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Muret (31600) : A louer un local d'activités d'une surface d'environ 1123 m2, dont 688 m2 en rez de chaussée et environ 366 m2 environ en étage, avec portes sectionnelles.

Possibilité de parking supplémentaire sur environ 3600 m2. L'ensemble est livré brut fluides en attente.

Disponibilité : 01/07/2025.

- Charges annuelles : Estimation de 28 050 € HT (assurance pno, charges administratives et gestion technique, tout entretien sauf art. 606, taxe foncière).

- Les honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 688 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 123 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 123 530 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Muret (31600), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Muret : **24 087 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.