

## Local d'activité de 1994 m2,, Seysses (31600) en France

Annonce **C1284253** mise à jour le **06 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Seysses (31600) : A louer un local d'activités d'une surface d'environ 1994 m2 divisibles, dont 1457 m2 environ en rez de chaussée et environ 537 m2 en étage.

Structure métallique avec enveloppe en bardage double peau, avec portes sectionnelles. L'ensemble est livré brut fluides en attente.

Disponibilité : 01/07/2025.

- Charges annuelles : Estimation de 49 500 € HT (assurance pno, charges administratives et gestion technique, tout entretien sauf art. 606, taxe foncière).

- Les honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 1 994 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 994 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 219 340 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **18 278 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seysses (31600), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Seysses : **7 848 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**