

## Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 80 m2 sur un axe passant, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1284238** mise à jour le **08 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, loto, presse situé sur un axe passant d'une ville de Charente Maritime (17). Plusieurs places minutes et un parking en face rendent ce commerce accessible facilement.

Le magasin est bien sécurisé avec un agencement très récent.

Fermeture le dimanche ainsi que trois semaines de congés dans l'année.

Tenue par un couple désirant partir à la retraite, cette affaire réalise un chiffre d'affaires 2023 de 195 000 € dont 123 000 euros de commissions.

EBER de 98 000 €.

Il y a un logement trois chambres avec entrée indépendante plus cour disponible au dessus du magasin.

L'ensemble des murs commerciaux est également disponible à la vente au prix 220 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 217 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	196 000 EUR
EBE en 2023	98 000 EUR
Res. net en 2023	50 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **361 600 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.