

Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 870 pi2 sur un axe passant, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1284238** mise à jour le **08 novembre 2024**

Description de l'activité

Tabac, loto, presse situé sur un axe passant d'une ville de Charente Maritime (17). Plusieurs places minutes et un parking en face rendent ce commerce accessible facilement.

Le magasin est bien sécurisé avec un agencement très récent.

Fermeture le dimanche ainsi que trois semaines de congés dans l'année.

Tenue par un couple désirant partir à la retraite, cette affaire réalise un chiffre d'affaires 2023 de 195 000 € dont 123 000 euros de commissions.

EBER de 98 000 €.

Il y a un logement trois chambres avec entrée indépendante plus cour disponible au dessus du magasin.

L'ensemble des murs commerciaux est également disponible à la vente au prix 220 000 € FAI.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer mensuel : 2 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	310 000 CAD
EBE en 2023	155 000 CAD
Res. net en 2023	79 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **572 500 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.