

Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 870 pi2 sur un axe passant, en Charente Maritime (17) en France

Annonce C1284238 mise à jour le 08 novembre 2024

Description de l'activité

Tabac, loto, presse situé sur un axe passant d'une ville de Charente Maritime (17). Plusieurs places minutes et un parking en face rendent ce commerce accessible facilement.

Le magasin est bien sécurisé avec un agencement très récent.

Fermeture le dimanche ainsi que trois semaines de congés dans l'année.

Tenue par un couple désirant partir à la retraite, cette affaire réalise un chiffre d'affaires 2023 de 195 000 € dont 123 000 euros de commissions.

EBER de 98 000 €.

Il y a un logement trois chambres avec entrée indépendante plus cour disponible au dessus du magasin.

L'ensemble des murs commerciaux est également disponible à la vente au prix 220 000 € FAI.

Surface commerciale: 870 pi²

Surface totale: 870 pi²

Loyer mensuel: 2 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023 325 000 CAD EBE en 2023 158 000 CAD Res. net en 2023 83 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : 588 700 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Charente Maritime, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.