

Tabac, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 45 m2 dans une zone animée, en Gironde (33) en France

Annonce **C1284237** mise à jour le **08 novembre 2024**

Description de l'activité

Tabac, loto, cadeaux, PMU situé dans le centre d'une commune Nord Gironde (33).

Magasin de 45 m2 à près d'une place avec parkings et marché le dimanche matin.

Affaire tenue par un couple, ouverte de 8h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h, fermée le dimanche après-midi avec 5 semaines de congés.

Plus de 110 000 € de commissions et un EBER de 91 000 € en 2023.

Il y a également un petit studio à l'arrière du magasin pour se reposer et se restaurer lors de la pause méridienne.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 790 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	184 000 EUR
EBE en 2023	91 000 EUR
Res. net en 2023	64 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **295 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.