

## Tabac, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 45 m2 dans une zone animée, en Gironde (33) en France

Annonce **C1284237** mise à jour le **08 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, loto, cadeaux, PMU situé dans le centre d'une commune Nord Gironde (33).

Magasin de 45 m2 à près d'une place avec parkings et marché le dimanche matin.

Affaire tenue par un couple, ouverte de 8h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h, fermée le dimanche après-midi avec 5 semaines de congés.

Plus de 110 000 € de commissions et un EBER de 91 000 € en 2023.

Il y a également un petit studio à l'arrière du magasin pour se reposer et se restaurer lors de la pause méridienne.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 790 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	184 000 EUR
EBE en 2023	91 000 EUR
Res. net en 2023	64 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **295 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**