

## Tabac, Presse, Loto, Papétrie, 114 m2 dans un quartier résidentiel vivant de Grenoble (38000) en France

Annonce **C1284235** mise à jour le **08 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de tabac - presse implanté dans un quartier résidentiel vivant de Grenoble (38000), à proximité immédiate de plusieurs établissements scolaires (lycées et collèges), garantissant un flux constant de clients.

L'affaire propose une large gamme de produits incluant :

- Vente de tabac,
- Presse et magazines,
- Articles de loterie,
- Papeterie et petits articles de proximité.

Un commerce bénéficiant d'un emplacement stratégique, en plein cœur d'un quartier animé, offrant une visibilité optimale et une clientèle fidèle et variée.

Le passage dans le magasin est estimé à environ 700 personnes par jour en semaine, avec une hausse notable atteignant 1 000 personnes par jour le week-end.

Idéal pour un repreneur souhaitant exploiter une affaire pérenne avec un potentiel de développement en augmentant l'amplitude d'ouverture.

Valorisation du fonds de commerce à moins de 2 années de commissions.

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 370 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **424 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.