

Presse, Tabac, 114 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1284235** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Nous vous proposons un fonds de commerce tabac-presse implanté dans un quartier résidentiel vivant de Grenoble, à proximité immédiate de plusieurs établissements scolaires (lycées et collèges), garantissant un flux constant de clients. Ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique, en plein c 1/2 ur d'un quartier animé, offrant une visibilité optimale et une clientèle fidèle et variée. Le passage dans le magasin est estimé à environ 700 personnes par jour en semaine, avec une hausse notable atteignant 1 000 personnes par jour le week-end. L'affaire propose une large gamme de produits incluant : - Vente de tabac - Presse et magazines - Articles de loterie - Papeterie et petits articles de proximité Idéal pour un repreneur souhaitant exploiter une affaire pérenne avec un potentiel de développement en augmentant l'amplitude d'ouverture. Valorisation du fonds de commerce à moins de 2 années de commissions. Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Surface commerciale : 114 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA 370 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **424 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.