

## Bar, café, restaurant 30 couverts avec terrasse au cœur d'Yverdon-les-Bains en Suisse

Annonce **C1284230** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Bar à café - restaurant au cœur d'Yverdon-les-Bains.

Petit restaurant idéalement situé en plein centre d'Yverdon-les-Bains.

Ce bien unique offre un cadre chaleureux et confortable, prêt à être exploité dès maintenant.

Caractéristiques du restaurant :

Belle terrasse de 30 places, idéale pour les journées ensoleillées.

Salle intérieure insonorisée pouvant accueillir jusqu'à 40 personnes, idéal pour des repas intimes ou des événements privés.

Local en bon état, aucun travaux à prévoir, tout est prêt pour démarrer leur activité.

Loyer attractif de seulement 3'900 CHF.

Une localisation stratégique en plein centre-ville, garantissant un flux constant de clientèle.

Ce restaurant est une opportunité unique pour ceux qui souhaitent s'établir ou se développer dans une ville dynamique et touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Yverdon-les-Bains : **30 250 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**