

## Bar, PMU, Loto 100 places avec terrasse proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1284217** mise à jour le **08 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Bel emplacement pour un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ situé à 30 km de Nantes (44000).

Une affaire avec un grand parking et une terrasse. A l'intérieur, une centaine de places et à l'extérieur, possibilité d'installer minimum cent places.

L'outil de travail est spacieux et propre.

Chiffre d'affaires de plus de 200 K€ à l'année.

Petite restauration possible.

Appartement attenant de 5 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 14 522 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 85 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.