

## Restaurant dans une galerie commerciale,, Mâcot-la-Plagne (73210) en France

Annonce **C1284208** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Mâcot-la-Plagne (73210) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de renom idéalement situé dans une galerie commerciale, à proximité immédiate du front de neige et du domaine skiable paradisi, à 2000m d'altitude.

Avec ses 40 places assises et une carte variée, il est idéal pour les amateurs de bonne cuisine et de vins soigneusement sélectionnés. La décoration montagnarde authentique et chaleureuse a su attirer une clientèle fidèle depuis 17 ans, sous la gestion des mêmes propriétaires, aujourd'hui prêts à prendre leur retraite.

Entièrement rénové et équipé, ce restaurant est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Actuellement ouvert uniquement le soir durant les saisons d'hiver et d'été, il offre un fort potentiel de développement, notamment avec une ouverture à midi qui permettrait d'augmenter le chiffre d'affaires.

En sous-sol, une grande réserve indispensable à l'activité vient ce rajouter au loyer pour un montant à déterminer ou bien la possibilité d'en faire l'acquisition pour un montant de 35.000 €.

Possibilité également d'avoir un appartement à proximité, disponible à la location ou à la vente, qui complète cette offre et constitue un atout pour un logement sur place.

Un restaurant parfait pour une première affaire en station de sports d'hiver.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 670 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Mâcot-la-Plagne (73210), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Mâcot-la-Plagne : **5 000 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**