

## Bar, Brasserie dans une zone touristique,, Valognes (50700) en France

Annonce **C1284204** mise à jour le **07 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Manche - Valognes (50700) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé sur un emplacement N°1, côte touristique sur un petit port de pêche.

Un établissement de 125 places assises avec terrasse, cuisine récente et agencement neuf. Affaire aux normes. Grand espace de stockage.

Grand appartement.

Loyer mensuel : 4 000 € net.

Prix net : 1 000 000 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	798 000 EUR
EBE en 2024	215 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 086 970 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**