

## Immeuble, Local d'activité / Entrepôt, 550 m2 sur un axe passant, proche de Biarritz (64200) en France

Annonce **C1284202** mise à jour le **07 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : Spécial investisseurs, un immeuble de rapport avec des locaux d'activités. Belle situation sur un axe passant en périphérie proche Biarritz.

Construction récente à l'architecture qualitative et soignée pour cet immeuble regroupant plusieurs locataires qualifiés.

Composé de bureaux, commerce et dépôt, cet actif sécurise un investissement patrimonial par sa qualité et son emplacement.

Loyers encaissés HT/HC annuels plus de 75 000 €.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 310 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 259 615 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**