

## Local commercial - bureau de 177 m2,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1284197** mise à jour le **07 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : A louer un local commercial-bureau de 107 m2 avec mezzanine.

Un lieu dynamique et stratégique bénéficiant d'un fort passage automobile pour une visibilité optimale.

- Emplacement privilégié : Situé sur un axe très fréquenté de Lyon, cet espace garantit une belle visibilité pour attirer une clientèle locale et de passage.

- Superficie : 107 m2 en espace principal et mezzanine, parfait pour optimiser l'espace et créer un agencement qui répond aux besoins. Un investissement pour un emplacement de choix.

- Polyvalent, ce local se prête à tous types de projets que ce soit pour une activité commerciale, un showroom, ou un bureau pour votre entreprise, chaque mètre carré est prêt à être exploité pour refléter l'ambition.

Avantages :

- Emplacement stratégique en bord de quai pour attirer le regard de milliers de passants chaque jour.

- Espace lumineux et spacieux, idéal pour accueillir les clients ou aménager les bureaux de manière confortable.

- Mezzanine pour des bureaux privés ou du stockage supplémentaire, offrant ainsi une flexibilité maximale pour l'organisation.

Une opportunité d'installer une activité dans un lieu de prestige et en pleine effervescence lyonnaise.

**Surface commerciale** : 177 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**