

## Bar, Crêperie avec terrasse, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1284194** mise à jour le **06 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Bar situé à La Rochelle (17000).

Un bar agréable à travailler sur un lieu privilégié de la ville.

Cet établissement travaille en bar, salades et crêpes avec une grande terrasse évolutive. Une salle propre avec une décoration chaleureuse. Mobilier et matériel professionnel en bon état.

Un employé à reprendre.

Clientèle locale et touristique pour un beau potentiel de développement.

Cette affaire est destinée à un couple de professionnels souhaitant travailler dans un cadre unique en son genre, tout en bénéficiant d'un grand confort de vie avec plus de 3 mois de fermeture annuelle.

Le bar est parfaitement entretenu et avec un chiffre d'affaires en progression constante.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Matériel : Tables, chaises, mange-debout, luminaires et spots, ardoise, etc. Lave verres, lave vaisselle, crêpière, armoire réfrigérée, etc (liste du matériel sur demande).

#### Éléments chiffrés :

CA	274 000 EUR
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **443 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**