

## Restaurant, Crêperie avec terrasse en plein centre ville,, Villard-de-Lans (38250) en France

Annonce **C1284193** mise à jour le **06 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Villard-de-Lans (38250) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en plein centre-ville. Un emplacement idéal à proximité d'une station de ski et dans une rue très commerçante.

Le bien est en parfait état bénéficiant d'une bonne notoriété et offre de nombreux axes de progression si ouverture en journée : Crêperie, pizza à emporter, etc.

L'établissement est composé de 2 salles de restaurant, et deux terrasses.

Matériel complet et récent (2 fours, 1 piano, plancha, 5 frigos, etc).

Un appartement sur 2 niveaux avec grande terrasse, le tout sur 174 m2.

Possibilité de faire toute activité et exploitation séparément appartement /commerce.

Idéal pour un projet polyvalent.

Murs à la vente en sus : 428 800 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 174 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 174 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

#### Éléments chiffrés :

CA 260 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **131 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Villard-de-Lans (38250), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villard-de-Lans : **4 277 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.