

## Local commercial Restaurant avec terrasse dans une rue commerçante,, Villard-de-Lans (38250) en France

Annonce **C1284192** mise à jour le **06 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Villard-de-Lans (38250) : Murs commerciaux en bon état situés dans une rue principale très commerçante de la ville.

Actuellement exploité en restaurant, le bien d'une superficie totale de 174 m<sup>2</sup>, est composé d'un restaurant proposant deux belles salles, une cuisine, deux terrasses, 2 étages supplémentaires réservés à l'habitation récemment rénovés avec goût agrémentés par une grande terrasse.

La configuration du local permet d'envisager de multiples projets : Boutique spécialisée, concept store, galerie d'art, activité artisanale ou bien un espace de services, logement pouvant être exploité séparément pour locations saisonnières.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 174 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 174 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **428 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**