

Local commercial , 5360 m2, Lempdes (63370) en France

Annonce **C1284184** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Au coeur d'une zone commerciale dynamique de l'agglomération clermontoise, bâtiment composé de 2 locaux commerciaux développant une surface commerciale de 2017m2 sur une parcelle de 3343m2. Locataires de qualité et rendement de 6,11% acte en main. Opportunité pour investisseur.

Surface commerciale : 5 360 m²

Points fort :

Bien pour investisseur - le rendement est de 6.11% acte en main.

BAIL 01/01/2022 avec un loyer de 39 996.45Euros HT/HC - ayant comme locataire POINT S

BAIL 01/01/2023 avec un loyer de 79 834.58Euros HT/HC jusqu'au 31/12/2024 et 94 834.58 EurosHT/HC à compter du 01/01/2025 ayant comme locataire RETIF

Informations sur la cession

Prix : **2 067 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lempdes (63370), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Lempdes : **8 608 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.