

## Deux locaux commerciaux de 2017 m2 dans une zone commerciale,, Lempdes (63370) en France

Annonce **C1284184** mise à jour le **06 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Lempdes (63370) : Au cœur d'une zone commerciale dynamique de l'agglomération clermontoise, un bâtiment composé de 2 locaux commerciaux développant une surface commerciale de 2017 m2 sur une parcelle de 3343m2.

Locataires de qualité et rendement de 6,11% acte en main.

Opportunité pour un investisseur.

**Surface commerciale** : 2 017 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 017 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Bien pour investisseur :

- Le rendement est de 6.11% acte en main.
- Bail 01/01/2022 avec un loyer de 39 996.45 € HT / HC - ayant comme locataire.
- Bail 01/01/2023 avec un loyer de 79 834.58 € HT / HC jusqu'au 31/12/2024 et 94 834.58 € HT /HC à compter du 01/01/2025 ayant un locataire.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 120 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**