

Bar, Brasserie, Tabac, Loto licence IV 60 couverts avec terrasse en emplacement N°1, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1284178** mise à jour le **06 novembre 2024**

Description de l'activité

Sur un secteur des Landes (40) dynamique et en emplacement N°1 très passant, une belle affaire de bar, brasserie, tabac, jeux (Licence IV). Un véritable lieu de vie et de convivialité. Le stationnement est facile, gratuit et conséquent.

La surface intérieure de plus de 200 m² se décompose en un bar (activité café 700 kg/an), d'un espace tabac-jeux (commissions 130 000 €) et d'une salle de restaurant type brasserie du midi, d'une soixantaine de couverts desservie par une cuisine entièrement équipée avec majoritairement du matériel récent (2/3 ans). A l'extérieur, la terrasse de 150 m² accueille une centaine de places qui génèrent une forte activité de limonade (145 hectos annuels), tant en semaine que le week-end.

L'équipe en place est composée de 8 personnes.

La clientèle nombreuse, principalement locale et touristique, dynamise cette affaire tout au long de l'année en apportant une croissance régulière avec une belle rentabilité (EBE retraité de 177 000 €).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	849 000 EUR
EBE	177 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **767 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.