

## Boucherie, Charcuterie en centre ville, proche de Magny-en-Vexin (95420) en France

Annonce **C1284169** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boucherie - charcuterie idéalement situé dans une commune dynamique du Val d'Oise (95), à moins de 10 km de Magny-en-Vexin (95420), en centre-ville, sans concurrence dans la commune.

- Fermeture : Dimanche et lundi.
- Congés annuels : 4 semaines.

Chiffre d'affaires : 8 500 € hebdomadaires (hors période Covid).

Un spacieux appartement de fonction et des dépendances complète le fonds de commerce.

Bail neuf.

Belle affaire pour un couple en première installation.

**Loyer mensuel : 2 000 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **219 200 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Magny-en-Vexin (95420), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**