# Boucherie, Charcuterie, 540 pi2 en centre ville, proche de Magny-en-Vexin (95420) en France

Annonce **C1284169** postée le **28/octobre/2024**

## Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boucherie - charcuterie idéalement situé dans une commune dynamique du Val d'Oise (95), à moins de 10 km de Magny-en-Vexin (95420), en centre-ville, sans concurrence dans la commune.

- Fermeture : Dimanche et lundi.
- Congés annuels : 4 semaines.

Chiffre d'affaires : 8 500 € hebdomadaires (hors période Covid).

Un spacieux appartement de fonction et des dépendances complète le fonds de commerce.

Bail neuf.

Belle affaire pour un couple en première installation.

**Surface totale :** 540 pi²

**Loyer mensuel :** 3 300 CAD
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **356 900 CAD** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Magny-en-Vexin (95420), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**