

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 proche du Mesnil-le-Roi (78600) en France

Annnonce **C1284167** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec un appartement de fonction.

Un commerce de très belle réputation situé dans un quartier pavillonnaire d'une commune huppé et recherché des Yvelines, à moins de 1 km du Mesnil-le-Roi (78600).

La boulangerie dispose d'un laboratoire entretenu et bien équipé offrant un potentiel de développement.

Fermé mardi et dimanche après-midi.

C.A hebdomadaire de 6000 €.

Loyer de 1500 € avec la possibilité d'acheter les murs de la boutique et de l'appartement attenant.

Un boulanger accompagnera le repreneur lors de la reprise de ce fonds de commerce.

Idéal pour un pâtissier.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **240 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Le Mesnil-le-Roi (78600)**, Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**