

## Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse en centre ville, proche d'Asnières-sur-Seine (92600) en France

Annonce **C1284164** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine (92) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant bar - restaurant idéalement situé en centre-ville, offrant un cadre agréable et sans concurrence à proximité, entouré d'entreprises et de logements dans un quartier moderne, à moins de 2 km de la ville d'Asnières-sur-Seine (92600), dans une commune dynamique de plus de 40.000 habitants.

Une grande terrasse avec un intérieur spacieux et confortable.

Fermé samedi et dimanche ; parfait pour un équilibre entre vie professionnelle et familiale.

Une équipe est en place avec beaucoup de professionnalisme.

Avec un chiffre d'affaires qui avoisine les 380 000 € par an avec une capacité d'accueil de 90 places (45 tables en intérieurs et 30 tables en extérieurs) et une Licence IV, ce restaurant offre un fort potentiel de développement.

Bail neuf.

Cette affaire clé en main est idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une activité pérenne, avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**