

## Immeuble de 275 m2 au calme,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1284159** mise à jour le **06 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : Un immeuble situé dans un environnement calme.

Cet immeuble bien entretenu comprend actuellement : Un rez de chaussée avec deux accès comprenant sanitaires, 2 autres pièces actuellement à usage de bureau, cuisine, salon. Possibilité de transformer en un logement avec cour et garage.

Les étages sont accessibles par une entrée indépendante permettant la création de logement par niveau ou de chambres avec pièces communes. Actuellement, ils sont aménagés en 6 studios. Cour intérieur, 2 garages, cave.

Un immeuble libre de tout occupant.

Prix de vente : 361 680 € HI.

**Surface commerciale** : 275 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 275 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **361 680 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **334 889 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**