

Pizzeria avec terrasse, Le Puy-en-Velay (43000) en France

Annonce **C1284150** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre 100% des titres d'une pizzeria.

L'établissement a été entièrement rénové en 2020 et bénéficie d'une salle très lumineuse d'une cinquantaine de places assises. La décoration est chic et le mobilier est contemporain. Une terrasse de 50 places vient compléter l'établissement pour la saison des beaux jours.

La cuisine professionnelle est dotée d'un matériel performant et complet. Le four électrique tournant est récent et permet la cuisson simultanée d'une dizaine de pizzas.

Une équipe de 8 personnes est en place afin de servir les 180 pizzas par jour en moyenne sur l'année (400 pizzas par jour en été). La carte propose une vingtaine de pizzas faites maison et dont la qualité n'est plus à prouver.

Le gérant actuel assurera la formation au futur repreneur.

Le chiffre d'affaires est en constante évolution sur les 3 derniers exercices de par une évolution croissante des horaires d'ouverture et de par la stratégie de communication développée par l'actuel propriétaire.

Derniers chiffres 2024 :

- CA : 675.000 Euros.
- EBE : 165.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	674 000 EUR
EBE en 2024	164 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **495 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Le Puy-en-Velay : **19 999 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.