

## Bar, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide du midi 20 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annnonce **C1284149** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de jour - Avignon - quartier haut de gamme.

Belle affaire du midi, intelligemment agencée, située dans un quartier dynamique et touristique de la ville d'Avignon.

Ce restaurant propose une carte variée de salades, sandwichs, boissons, desserts ainsi qu'un bar à jus et une sélection de glaces artisanales.

Le lieu dispose d'une capacité intérieure de 20 places assises, et de 30 places en terrasse, permettant aux clients de profiter d'un agréable moment de détente en plein air.

L'affaire ferme à 15h00 tous les jours, offrant une belle qualité de vie aux exploitants.

Les agencements et les matériels sont en excellent état, possibilité ainsi de commencer à travailler directement après l'acquisition.

Environ 80 clients viennent déjeuner chaque jour, composés d'une clientèle d'affaires, lycéenne et touristique.

Le potentiel de développement de cette affaire est important, notamment sur des brunchs les weekends et sur de la vente en livraison.

Fort de sa réputation et de sa situation, ce restaurant peut facilement se développer en proposant des événements ou en diversifiant sa carte.

Cette affaire est idéale pour un couple qui souhaite se lancer dans une affaire disposant d'un fort potentiel de développement.

Loyer : 1.500 Euros / mois.

Fermeture le samedi et dimanche.

Horaires : 7h à 14h30 sauf pendant le festival.

Prix : 220.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

266 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### **Photos**

---

