

## Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1284142** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Un restaurant traditionnel situé à proximité d'un supermarché, offre des prestations de qualité pour une clientèle d'habitues, particuliers et professionnels, mais aussi touristique.

L'entrée indépendante s'ouvre sur une salle lumineuse à l'ambiance chaleureuse, au mobilier design. L'accès par le parking est aisé et l'aménagement de la terrasse de 105 m2 est soigné.

Le loyer avec charges est inférieur à 4% du CA 2023.

Ouvert le week-end, ce restaurant ne souffre d'aucune concurrence et sa fréquentation est en constante augmentation.

Proposé pour un couple de professionnels, il peut également convenir à des investisseurs, les salariés fidélisés et autonomes habitant le village.

Belle affaire à rentabilité croissante.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 844 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 673 000 EUR |
| EBE en 2023      | 207 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 7           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>495 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>198 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.