

## Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1284142** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Un restaurant traditionnel situé à proximité d'un supermarché, offre des prestations de qualité pour une clientèle d'habitues, particuliers et professionnels, mais aussi touristique.

L'entrée indépendante s'ouvre sur une salle lumineuse à l'ambiance chaleureuse, au mobilier design. L'accès par le parking est aisé et l'aménagement de la terrasse de 105 m2 est soigné.

Le loyer avec charges est inférieur à 4% du CA 2023.

Ouvert le week-end, ce restaurant ne souffre d'aucune concurrence et sa fréquentation est en constante augmentation.

Proposé pour un couple de professionnels, il peut également convenir à des investisseurs, les salariés fidélisés et autonomes habitant le village.

Belle affaire à rentabilité croissante.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 844 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	673 000 EUR
EBE en 2023	207 000 EUR
Nb pers. en 2023	7

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>495 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>198 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.