

Tabac, loterie, loto, presse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1284141** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Rentabilité et qualité de vie.

Établissement situé en ZRR (gros avantages fiscaux).

Tabac, presse, FDJ tenu depuis 12 ans par la même direction.

Ce magasin situé en plein cœur d'un sympathique village landais s'adresse idéalement à un couple désireux de travailler sans salarié.

Les commissions nettes s'élèvent à 104.000 Euros (70% tabac) et les ventes de marchandises à 106.000 Euros.

L'EBE reconstitué de 107.000 Euros est déjà fortement viable mais il peut être amélioré dans de belles proportions en élargissant les horaires.

Actuellement, pause méridienne de 2h30, fermé un jour et demi par semaine et tous les jours fériés. Les remplacements pour congés sur 3 semaines sont déjà budgétisés.

Loyer inférieur à 500 Euros mensuel.

Intérieur des Landes avec immobilier attractif pour se loger.

Loyer annuel : 5 027 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	209 000 EUR
EBE en 2023	107 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.