

## Restaurant-tapas dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1284136** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant - tapas situé dans une station balnéaire prisée des Pyrénées-Orientales.

Le restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié qui attire une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Le matériel est récent et parfaitement entretenu, garantissant ainsi des prestations de qualité.

Cette affaire représente une opportunité intéressante pour un couple souhaitant concilier qualité de vie et projet professionnel.

L'établissement est ouvert hors saison uniquement le vendredi soir, samedi soir et dimanche midi.

Pendant la saison estivale, le restaurant est ouvert tous les soirs, avec une journée de fermeture hebdomadaire.

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	237 000 EUR
EBE en 2023	51 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **176 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**