

## Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse proche du Havre (76600) en France

Annonce **C1284134** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité - Bar, tabac, FDJ situé sur la rive droite de la Seine, entre Le Havre et Rouen, sur le site d'un parc naturel régional des boucles de la Seine normande.

Cette affaire dispose d'un gros potentiel de développement et bénéficie d'une capacité d'environ 40 places assises ainsi qu'une terrasse extérieure.

Affaire exploitée par le gérant seul.

Un logement est à disposition à l'étage.

Affaire à redynamiser par un dirigeant souhaitant s'investir pleinement.

Possibilité de faire du snacking, etc.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 50 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	109 000 EUR
EBE en 2023	32 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>143 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>57 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**