Caviste, bar, vin, tapas, épicerie fine dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1284133** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente caviste - bar à vin - tapas - épicerie fine situé sur une place principale d'une dynamique commune proche Deauville - Honfleur.

établissement d'environ 50 m2, doté d'un agencement récent et qualitatif et permettant d'accueillir 15 places assises à l'intérieur + 30 en terrasse.

Licence IV non exploitée - extraction - normes PMR ok.

Fermeture dimanche après-midi + lundi.

- Ouverture : 11h30 à 22h.

Bail tous commerces neuf de 2023 avec faible loyer de 550 Euros mensuel.

Actuellement exploité par le cédant seul, belles perspectives de développement suite reprise en couple.

CA annuel de 115 KEuros avec un EBE de 25 KEuros.

Un apport personnel de 40 KEuros est nécessaire pour financer l'acquisition.

Vente du fonds de commerce : 77.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	112 000 EUR
EBE en 2024	25 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.