

## Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1284132** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente brasserie - pizzeria. Emplacement en centre-ville N°1 en angle de rue sur rond-point. Belle visibilité à proximité d'un important site touristique.

50 places intérieures + 50 en terrasse et possibilité de création d'une seconde salle à l'étage d'environ 40 couverts.

Bail commercial neuf à la cession du fonds.

Actuellement exploité en couple avec 2 CDI et un CDD saisonnier.

Horaires de restauration avec coupure l'après-midi, licence iv non exploitée. Fermeture 2 jours hebdomadaires, ouvert uniquement 4 soirs + 5 semaines de congés annuels.

CA de 370 KEuros avec un EBE retraité pour une reprise en couple de 100 KEuros.

Apport personnel idéal de 80 / 100 KEuros.

Vente fonds : 396.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 34 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	370 000 EUR
EBE en 2023	101 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>396 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>99 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.