

## Civette, Tabac, Presse, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 70 m2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C1284130** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Département du NORD, secteur cambrésis dans une commune disposant de toutes les commodités, belle affaire de civette avec un magasin totalement rénové et agrandi selon un concept modernisé permettant la mise en avant de produits à marge.

Belle surface de vente d'environ 70 m2.

Belle évolution de la rentabilité pour cette affaire pouvant parfaitement convenir à une exploitation familiale.

Emplacement dans une rue à fort passage avec un bon visuel et accès facile.

Bail commercial neuf pour le repreneur.

Belle opportunité pour cette affaire figurant régulièrement dans le palmarès des ventes de son secteur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	284 000 EUR
EBE en 2024	160 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **528 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **211 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**