

## Gîte, 700 m2 dans l'Hérault (34) en France

Annnonce **C1284128** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Au centre de l'Hérault, en sortie d'une petite ville, accès autoroute sur 18000 m2 arborés, 5 gîtes tout équipés + 3 lodges luxe ainsi qu'une salle de réception, salle de jeux, piscine et un logement de fonction 195 m2.

Bonne rentabilité sur 7 mois d'activité.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	110 000 EUR
EBE en 2023	62 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **3 272 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**