

## Tabac, presse, FDJ dans une ville frontalière de Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1284127** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A céder tabac, presse, loto situé dans une grande ville frontalière.

Affaire à forte fréquentation de clientèle Suisse qui lui confère de très fortes commissions jeux et presse.

Magasin de 120 m2 spacieux et aéré, en excellent état, entièrement refait récemment.

2 salariés.

Forte rentabilité.

Affaire pour un couple.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 650 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2024       | 496 000 EUR |
| EBE en 2024      | 252 000 EUR |
| Nb pers. en 2024 | 2           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **660 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.