

## Épicerie / supérette, multi-activités, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1284124** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

En zone balnéaire et touristique. Magasin de 140 m2 plus réserve présentant un équipement.

Épicerie sous enseigne travaillant à l'année avec un fort pic saisonnier sur la période estivale (environ 500 passages en caisse en août).

CA de 650.000 Euros HT sur les 12 derniers mois dont 428.000 Euros sur les 6 mois de haute saison.

Idéal pour un couple désireux de travailler dans un emplacement premium de la côte landaise.

Magasin sous enseigne.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 55 260 €

#### Éléments chiffrés :

CA	650 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **302 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**