

## Tabac, PMU, Loto, 60 m2 dans les Landes (40) en France

Annonce **C1284123** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, loto, PMU dans un quartier commerçant, proche des administrations et des écoles.

Fermé le dimanche et les jours fériés.

Le commerce a été entièrement rénové et sécurisé en 2023. Agencement et mobilier neuf. Surface d'environ 60 m2 comprenant un bureau et deux réserves.

Bail neuf avec un petit loyer de 360 Euros par mois.

Idéal pour un couple désirant travailler sans personnel.

Rapport prix de vente / EBE très favorable.

Apport souhaité : 50 000 Euros.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 296 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	129 000 EUR
EBE en 2024	67 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **125 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**