

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto 50 couverts avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1284112** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

IDF - Bar, tabac, brasserie, FDJ.

50 places assises, 30 places en terrasse, cuisine de plain pieds avec extraction en 400.

Fermé le dimanche - et 4 semaines en août.

Loyer : 2500 Euros HT / HC.

- Commission tabac nette : 76.000 Euros, autres com 31.000 Euros, tableterie 25.000 Euros, bar 100.000 Euros sur bilan.

Prix : 577.500 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **577 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.