

## Chaussure, 80 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1284109** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vend d'un magasin de chaussures.

Opportunité pour ce magasin de chaussures situé sur un emplacement de centre-ville et passant.

Belle surface commerciale d'environ 75 m2 avec un chiffre d'affaires de 277 KEuros H.T en progression car concurrence partie à la retraite.

Fermeture le dimanche.

Magasin exploité depuis plus de 40 ans.

Idéal reconversion.

Prix : 122 000 Euros.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 360 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 277 000 EUR |
| EBE en 2024 | 83 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                            |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités   |
| Prix de cession :             | <b>122 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | <b>110 000 €</b>                                 |
| Profil(s) possible(s) :       | reconversion ou première installation            |

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**