

## Bar, Brasserie, Tabac en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1284108** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Quartier dynamique en plein cœur de la ville. Un lieu au charme unique, où l'authenticité et le caractère se mêlent à une atmosphère vivante, digne d'un véritable "montmartre" en Province.

Un quartier animé.

Un logement entièrement refait à neuf, alliant modernité et élégance.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 898 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	220 000 EUR
EBE en 2023	99 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **201 600 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**