Brasserie, Crêperie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1284106** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Brasserie - crêperie, emplacement sur port de pêche avec terrasse.

- Vue panoramique sur le port.

- Emplacement stratégique.

- Belle affaire de 90 places assises en salle.

- Terrasse de 30 couverts.

- Licence IV.

- Cuisine fonctionnelle bien équipée pour l'activité.

- 4 salariés en place (2 en salle et 2 en cuisine).

- Fermé 1 journée et demie.

- 5 semaines de fermeture pour congés.

- CA : 650 000 Euros.

- Prix de fonds de commerce FAI : 486 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 48 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	610 000 CHF
EBE en 2023	130 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**453 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**95 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.