

## Brasserie, Crêperie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1284106** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Brasserie - crêperie, emplacement sur port de pêche avec terrasse.

- Vue panoramique sur le port.
- Emplacement stratégique.
- Belle affaire de 90 places assises en salle.
- Terrasse de 30 couverts.
- Licence IV.
- Cuisine fonctionnelle bien équipée pour l'activité.
- 4 salariés en place (2 en salle et 2 en cuisine).
- Fermé 1 journée et demie.
- 5 semaines de fermeture pour congés.
- CA : 650 000 Euros.
- Prix de fonds de commerce FAI : 486 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 51 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	654 000 EUR
EBE en 2023	139 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **486 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **102 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**