

Local commercial toutes activités sauf restauration , 23 m2 dans le centre ville,, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1284086** mise à jour le **06 novembre 2024**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : A louer une boutique située dans le centre-ville, à 2 minutes à pied du RER Vincennes ligne a et 6 minutes à pied du métro ligne 1. Parking public à 2 minutes à pied.

Une boutique de 23 m2 avec linéaire vitrine 5 ml.

Un local refait entièrement à neuf (électricité, fibre optique, prises partout), accès PMR. Sanitaires. Aucun travaux à prévoir. Il est facile à aménager et à personnaliser.

Idéal pour un commerce de destination tel qu'un fleuriste, un pâtissier, un glacier, mais aussi un coiffeur ou toute autre activité à l'exception de la restauration. Professions libérales autorisées.

Conditions :

- Droit d'entrée : 25.000 €.
- Bail 3-6-9 neuf.
- Loyer mensuel : 1.580 € + charges 47 €. Non soumis à la TVA.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer mensuel : 1 580 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **25 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.