

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Paris (75015) en France

Annonce **C1284083** mise à jour le **06 novembre 2024**

Description de l'activité

Paris (75015) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant, très joliment décoré, très propre et tout équipé, cuisine avec extraction, terrasse permanente, proche du métro, commerces, etc.

Belle affaire implantée dans un quartier très commerçant.

- Surface : 54 m2.
- Salle de 25 à 35 couverts.
- Vitrine de 5ml : Ouvrants papillon.
- Terrasse permanente : 4 couverts en devanture.
- Terrasse estivale possible : 14 couverts supplémentaires.
- Restaurant à la décoration raffinée, très propre, prêt à l'emploi.
- Entièrement climatisé : Split.
- Sortie de secours clientèle.
- Cuisine avec extraction 300 vers le toit.
- Toutes restaurations sauf burgers, kébabs, fritures, etc.
- Deux caves d'un total de 16m2 avec chambre froide positive.
- Cuisine avec porte de secours dédiée et stop-gaz automatique.
- Factures gaz + électricité : 300 € /mois.
- Bail renouvelé en 2020.
- Charges, poubelles comprises : 350 € HT /mois.
- Taxe foncière : 1000 € /an.

Visites les mardis et samedis.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 125 000 € HT + 2 500 € TVA, soit 127 500 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 112 500 € HT + 0 € TVA, soit 112 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 12 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 15 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 780 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.