

Restaurant de pancake, pâtisseries, snacking sur place ou, emporter, Paris (75006) en France

Annonce **C1284082** mise à jour le **06 novembre 2024**

Description de l'activité

Paris (75006) : Pour cause de déménagement, à vendre un fonds de commerce de restaurant de pancake, pâtisseries, snacking sur place ou à emporter, avec extraction filtre à charbon, idéalement situé dans un quartier et bénéficiant d'un flux permanent.

- Salle de 26 m² avec cave de 15 m².
- Décoration très cosy.
- Idéal pour pâtisserie, snacking, sur place ou à emporter.
- Situé sur un grand axe d'un quartier.
- Flux permanent.
- Cuisine ouverte toute équipée.
- Extraction : filtre à charbon.
- Vitrine réfrigérée, frigos bas, cuisson électrique.
- Matériel en parfait état.
- Terrasse permanente de 3m x 1,5m.
- Sous store-banne.
- Terrasse estivale possible sur le large trottoir.
- Levier de développement : Jours d'ouverture et amplitudes horaires.
- Prix de vente comprenant les 6 mois de dépôt de garantie.
- Bail de 2021.
- Charges : 100 € HT / mois.
- Taxe foncière : 1300 €.

Les atouts :

- Emplacement.
- Décoration.
- Flux passant.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 79 000 € HT + 1 580 € TVA, soit 80 580 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 71 100 € HT + 0 € TVA, soit 71 100 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 7 900 € HT + 1 580 € TVA, soit 9 480 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 41 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 610 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

150 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.