# Crêperie, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche des Sables-d'Olonne (85100) en France

Annonce **C1284080** mise à jour le **06 novembre 2024**

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restauration situé sur le littoral vendéen, à proximité des Sables-d'Olonne (85100), dans un cadre touristique de premier choix.

Un fonds de commerce comprenant un restaurant et une crêperie.

Situé à seulement 200 mètres d'une plage, en plein cœur d'une forêt domaniale, cet établissement bénéficie de toutes les attractions à proximité ; port, golf, village de vacances, aquarium, services et commerces.

Cet établissement offre un lieu idéal pour savourer la cuisine locale dans une ambiance conviviale et chaleureuse.

Atouts et potentiel :

- Capacité d'accueil de 50 places en intérieur et 50 places en terrasse.
- Espace supplémentaire : Une salle d'environ 80 mètres carrés, actuellement sous-exploitée, offre un potentiel significatif pour augmenter le nombre de couverts et ou organiser des événements spéciaux tels que des concerts, des repas de groupe ou des réunions familiales.
- Facilité d'accès : Stationnement aisé en façade et à proximité, un avantage certain pour la clientèle.
- Flexibilité : Un bail commercial à créer, offrant une flexibilité stratégique pour le futur exploitant.

Conditions et contact
- Un dossier complet sera disponible sous engagement de confidentialité.
- Une opportunité d'investir dans un cadre idyllique et dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 236 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **262 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **à proximité de Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**