

## Crêperie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Les Sables-d'Olonne (85100) en France

Annonce **C1284080** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Découvrez une opportunité exceptionnelle sur le littoral vendéen, à proximité des Sables d'Olonne, dans un cadre touristique de premier choix. Situé à seulement 200mètres de la magnifique plage de la Côte Lumière, en plein cœur d'une forêt domaniale, cet établissement bénéficie de toutes les attractions à proximité : port, golf, village de vacances, aquarium, services et commerces. Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce comprenant un restaurant et une crêperie. Cet établissement offre un lieu idéal pour savourer la cuisine locale dans une ambiance conviviale et chaleureuse. Atouts et Potentiel : Capacité d'accueil de 50 places en intérieur et 50 places en terrasse. Espace supplémentaire : Une salle d'environ 80mètres carrés, actuellement sous-exploitée, offre un potentiel significatif pour augmenter le nombre de couverts et ou organiser des événements spéciaux tels que des concerts, des repas de groupe ou des réunions familiales. Facilité d'accès : Stationnement aisé en façade et à proximité, un avantage certain pour la clientèle. Flexibilité : Un bail commercial à créer, offrant une flexibilité stratégique pour le futur exploitant. Conditions et Contact Un dossier complet sera disponible sous engagement de confidentialité. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un cadre idyllique et dynamique. Pour plus d'informations et pour saisir cette chance,

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 236 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 236 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), ,**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**