

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Lanmeur (29620) en France

Annonce **C1284076** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Lanmeur (29620) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant ouvrier - bar - Licence IV situé dans un centre-ville d'une jolie commune du Finistère (29).

L'établissement a une salle et une véranda d'une capacité de 80 couverts, mais aussi d'un bar et d'une terrasse de 40 couverts.

L'affaire est ouverte uniquement les midis du lundi au vendredi avec un potentiel de développement le week-end et certains soirs de la semaine.

A l'étage, un grand logement de fonction à rénover.

Les murs sont à vendre au prix de 218 000 e FAI.

Bel emplacement avec de nombreuses possibilités de développement.

Prix de 168 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 150 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **168 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

